ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7463	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Siervas de Cristo Sacerdote		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Clarita Santos - Casa de la Esperanza		
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 7B Este # 16 - 100 Camino del Rio - Cajica Cundinamarca		
Teléfono de la Unidad Operativa:	8661619		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hcscasalaesperanza@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Liseth Rojas Cordero		
Cargo:	Técnico Operativo	Celular:	3023878360

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	1/01/2022	FIN	31/12/2022

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Sistema 1: Eléctrico							
Actividad 1: Revisión y cambio de protectores de tomacorriente	11/03/2022	11/06/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	100%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona y se aisla no hay afectación al servicio.
Actividad 2: Revisión y cambio de duchas eléctricas	17/01/2022	15/09/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	68%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.
Actividad 3: Revisión y cambios de luminarias.	27/04/2022	31/05/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	100%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.
Actividad 4: Alarma de emergencia.	6/11/2021	6/06/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	100%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.
Actividad 5: Timbres Emergencia Habitaciones.	22/04/2022	31/08/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	53%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona y se aisla no hay afectación al servicio.
Sistema 2: Hidráulico							
Actividad 1: Sanitarios.	27/04/2022	27/10/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	35%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,pegantepvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Llave lavamanos.	11/04/2022	11/08/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	65%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,pegantepvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Lavaplatos	18/01/2022	18/06/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	100%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,pegantepvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 4: Alcantarillado - Desagues.	9/12/2021	15/07/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	93%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,pegantepvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 5: Pocetas.	28/03/2022	28/08/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	61%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,pegantepvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 3: Pintura							
Actividad 1: Pintura Exterior	12/12/2021	19/12/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	53%	Liseth Rojas Cordero	Brochas,rodillos,cinta ahdesiva,pintura y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Pintura Interior.	20/10/2021	11/11/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	65%	Liseth Rojas Cordero	Brochas,rodillos,cinta ahdesiva,pintura y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 4: Cubiertas.							
Actividad 1: Techos - Exterior	15/12/2021	22/12/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	52%	Liseth Rojas Cordero	Cintas,escaleras,pegante,elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Drywall - Interior	11/09/2021	12/08/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	85%	Liseth Rojas Cordero	Cintas,escaleras,pegante,elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 5: Apoyos Fijos - Apoyos Móviles							
Actividad 1: Sillas de ruedas.	18/04/2022	5/07/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad.	La actividad se realizay se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Sillas Patos	31/05/2022	5/07/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad.	La actividad se realizay se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Camas.	2/04/2022	23/05/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad.	La actividad se realizay se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 4: Caminadores.	26/05/2022	26/10/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	22%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad.	La actividad se realizay se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 6: Embellecimiento Zonas Verdes - Comunes y Huerta.							
Actividad 1: Mantenimiento Huerta.	23/05/2022	30/08/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	39%	Liseth Rojas Cordero	Azadón,pala,sistema de riesgo y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Mantenimiento Prado.	30/05/2022	5/08/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	45%	Liseth Rojas Cordero	Azadón,pala,sistema de riesgo y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 7: Mobiliario							
Actividad 1: Mesas de Noche - Mesas Comedor	4/04/2022	12/09/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	54%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Muebles Casa.	28/03/2022	28/07/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	77%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 8: Infraestructura.							
Actividad 1: Paredes.	1/01/2022	10/12/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	52%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Ventanas.	21/05/2022	24/12/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	18%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Pasamanos Alrededor del Centro.	29/03/2022	24/12/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	26%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 4: Piso - Rampas	27/01/2022	27/12/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	46%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 5: Puertas.	9/03/2022	30/06/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 6: Bosel.	13/02/2022	13/07/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	92%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 9: Mantenimiento General							
Actividad 1: Fumigación. (Lavado de Tanques, Control de Plagas).	11-12/10/2021	11/04/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	100%	Liseth Rojas Cordero	Quimico para desinfección y elementos de bioseguridad. Se realiza cada seis meses.	Se aisla a las personas mayores y personal de talento humano en una zona donde no haya afectación a la salud.
Actividad 2: Mantenimiento y Adecuación Deposito de Insumos.	5/03/2022	31/05/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	100%	Liseth Rojas Cordero	Lija,Pintura,Laminás plásticas. Rodillo,Espatula,Valdes,Elemetos de bioseguridad	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Mantenimiento Escaleras Peldaños (Area de Servicios Generales y Cocina).	22/04/2022	22/09/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	45%	Liseth Rojas Cordero	Lija,Pintura,Laminás plásticas. Rodillo,Espatula,Valdes,Elemetos de bioseguridad	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 4: Pintura - Canecas.	31/05/2022	31/10/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	19%	Liseth Rojas Cordero	Lija,Pintura,Laminás plásticas. Rodillo,Espatula,Valdes,Elemetos de bioseguridad	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 5: Mantenimiento o Cambios de respuestos Carrito de Recolector de Basura.	25/04/2022	25/11/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	31%	Liseth Rojas Cordero	Lija,Pintura,Laminás plásticas. Rodillo,Espatula,Valdes,Elemetos de bioseguridad	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 6: Ventilación Deposito Insumo.	25/06/2022	30/07/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	70%	Liseth Rojas Cordero	Lija,Pintura,Laminás plásticas. Rodillo,Espatula,Valdes,Elemetos de bioseguridad	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 7: Humedad Area Marquesina	1/06/2022	30/07/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	65%	Liseth Rojas Cordero	Lija,Pintura,Laminás plásticas. Rodillo,Espatula,Valdes,Elemetos de bioseguridad	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 8: Instalar Tallimetro - Nutrición.	21/06/2022	21/112022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	64%	Liseth Rojas Cordero	Lija,Pintura,Laminás plásticas. Rodillo,Espatula,Valdes,Elemetos de bioseguridad	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 9: Humedad Area Marquesina	1/06/2022	30/07/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	65%	Liseth Rojas Cordero	Lija,Pintura,Laminás plásticas. Rodillo,Espatula,Valdes,Elemetos de bioseguridad	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 10: Mantenimiento - Angeos.	6/07/2022	17/012/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	1%	Liseth Rojas Cordero	Lija,Pintura,Laminás plásticas. Rodillo,Espatula,Valdes,Elemetos de bioseguridad	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 11:Instalar Pelicula de seguridad- area de Marquesina	1/07/2022	30/12/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	1%	Liseth Rojas Cordero	Andamio, Arnes, Escaleras, pelicula de seguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 12: Resanar y pintar (Zona donde estan hubicados los muebles de Cocina, durante la visita se evidencia humedad).	6/07/2022	31/08/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	1%	Liseth Rojas Cordero	Lija,Pintura,Laminás plásticas. Rodillo,Espatula,Valdes,Elemetos de bioseguridad	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 13: Instalación Extractor Cocina.	1/07/2022	31/07/2022	Instalación Alrededor de C.C.H.C.S.	1%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas, Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/06/2022	FIN PERIODO:	30/06/2022

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Mantenimiento Mueble Enfermeria	2/06/2022	2/06/2022	6/06/2022	6/06/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Telefono (Baño Principal)	11/06/2022	11/06/2022	14/06/2022	14/06/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Carrito de enfermeria (Cambio de ruedas)	13/06/2022	13/06/2022	17/06/2022	17/06/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Instalación de manijas - muebles cocina	8/06/2022	8/06/2022	13/06/2022	13/06/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Patos - Sillas de ruedas.	13/06/2022	13/06/2022	14/06/2022	14/06/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Carritos de Servicios generales	13/06/2022	13/06/2022	17/06/2022	17/06/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Se realiza desinstalación de baño (se utilizaba para el talento humano por temas de covid)	8/06/2022	8/06/2022	16/06/2022	16/06/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Instalación Teja en el area del taller	10/06/2022	10/06/2022	15/06/2022	15/06/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Limpieza de Canales de Agua Lluvia	10/06/2022	10/06/2022	15/06/2022	15/06/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Cambio y limpieza lavaplatos Cocina.	8/06/2022	8/06/2022	8/06/2022	8/06/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Instalación Soportes para equipo generador de ozono.	8/06/2022	8/06/2022	8/06/2022	8/06/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Se realiza dedintalación puertas de baño principal de las personas mayores, para lijar, pintar y se realiza nuevamente la instalación de las puertas.	17/06/2022	17/06/2022	30/06/2022	30/06/2022	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Total ejecución					12	

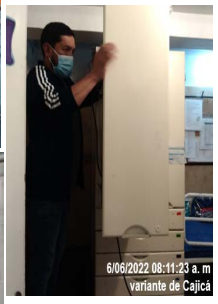
4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	12	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	12	100%
Actividades Ejecutadas	12	100%
Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	









5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Sor Ana Ines Rincón Barbosa	Nombres y Apellidos:	Camilo Alvarez Gacharna
Cargo:	Cordinadora	Cargo:	Contratista de apoyo a la supervisión - Subdirecciónpara la vejez SDIS
Firma		Firma	